

徳島県

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 住宅 中島田町団地 徳・中島田
4 号棟外壁・屋根改修工事
工事場所 徳島市中島田町 4 丁目

○工事概要

構造 鉄筋コンクリート造

階数 4 階建

延床面積 1104.70 m²

○工事種別 外壁・屋根改修工事のうち建築工事 1 式

○工事期間 契約締結翌日から、1 8 5 日間

○本工事は、猛暑による作業不能日数を 1 日間見込んでいる。

○下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。

- ・交通誘導員 B：5 人 ¥93,700-
- ・ラフテレーンクレーン オペレータ付き 4.9 t 吊：1 式 ¥40,500-
- ・階段出入口仮設三方囲い：2 か所 ¥334,000-
- ・引抜試験費：1 式 ¥140,000-

- ・刊行物は次の単価を使用している
- 施工単価：2 0 2 5 年 4 月
- 建設物価：2 0 2 5 年 6 月
- 積算資料：2 0 2 5 年 6 月
- 建築コスト：2 0 2 5 年 4 月

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）
については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休 2 日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休 2 日の取組を希望しない場合については、

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札開始日の 3 日前（休日・入札開始日を除く）の正午までに、質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
要は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	26,881,668	
計			26,881,668	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,950,935	
現場管理費	1	式	5,562,399	
一般管理費等	1	式	5,027,998	
計			12,541,332	
工事価格	1	式	39,423,000	
消費税等相当額	1	式	3,942,300	消費税率 10 %
工事費	1	式	43,365,300	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

[illegible]

1. 建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
1. 直接仮設		1	式	6,447,337	
計				6,447,337	
2. 防水改修工事		1	式	912,750	
計				912,750	
3. 屋根改修工事		1	式	1,656,000	
計				1,656,000	
4. 外壁改修工事		1	式	7,641,950	
計				7,641,950	
5. 塗装改修工事		1	式	1,009,110	
計				1,009,110	
6. 雑工事		1	式	7,344,860	
計				7,344,860	
7. 撤去工事		1	式	1,869,661	
計				1,869,661	

直接工事費 細目別内訳

6

1. 建築工事		1. 直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 - -	776	m ²	3,180	2,467,680	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 - -	360	m ²	3,350	1,206,000	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	105	m	910	95,550	
内部仕上足場)	簡易型移動式足場 5.0m未満	12.6	m ²	1,100	13,860	
養生シート張り	防災Ⅰ類 修理費含む	1,135	m ²	920	1,044,200	
仮設材運搬		1	式		380,747	別紙 00-0001
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 塗装塗替え程度 既存塗膜の除去有り	288	m ²	530	152,640	
養生(外壁改修) ハ°ルコニー、階段	床置きAC室外機養生 自火報BOX養生	288	m ²	440	126,720	
整理清掃後片付け (外壁改修) ハ°ルコニー、階段	天井照明器具養生	288	m ²			
ハ°ルコニー-仮手摺	防鳥ネット取外し、再取付共	1	m ²	1,480	426,240	
集合郵便受	単管一本足場 養生金網枠張り	1	式		372,000	
掲示板	W1300×H500 取外し仮設コンパネに設置再度取付	2	台	14,700	29,400	
目隠しルーバー	W900×H600 取外し仮設コンパネに設置再度取付	2	台	14,700	29,400	
	目隠しルーバー	7	か所	14,700	102,900	
計					6,447,337	

直接工事費 細目別内訳

7

[illegible]

[illegible][illegible]

直接工事費 細目別内訳

10

1. 建築工事		5. 塗装改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地調整 改修仕様	けい酸カシム板面 RB種(塗替え面)	13.1	m ²	450	5,895	
下地調整 改修仕様	鋼製建具面 RB種(塗替え面)	74.8	m ²	120	8,976	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	74.8	m ²	250	18,700	
下地調整 改修仕様	鋼製手摺、換気扇フード、設備盤 RB種(塗替え面)	46.4	m ²	120	5,568	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製手摺、換気扇フード、設備盤 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	46.4	m ²	250	11,600	
下地調整 改修仕様	樋 RB種(塗替え面)	44.1	m ²	140	6,174	
D P 塗り	けい酸カシム板面 1級	13.1	m ²	2,790	36,549	
D P 塗り	鋼製建具面 1級	74.8	m ²	2,790	208,692	
D P 塗り	換気扇フード、設備盤 1級	11.4	m ²	2,790	31,806	
D P 塗り	鋼製手摺、樋 1級	643	m	1,050	675,150	
計					1,009,110	

直接工事費 細目別内訳

11

1. 建築工事		6. 雑工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
アルミ手摺	L=1100 H=1100	4	か所	167,000	668,000	
アルミ手摺	L=1100 H=1100 L=9000 H=250	9	か所	302,000	2,718,000	
アルミ手摺	L=1100 H=1100 L=7500 H=250	3	か所	275,000	825,000	
アルミ手摺	L=3500 H=250	6	か所	70,200	421,200	
アルミ手摺	L=2500 H=250	2	か所	46,800	93,600	
アルミ手摺	L=1500 H=250	4	か所	23,400	93,600	
アルミ手摺	L=2600 L=250	5	か所	43,900	219,500	
取付調整費	運搬費共	1	式		2,130,000	
法定福利費		1	式		157,000	
塩ビ角樋	120×120	4	m	4,740	18,960	
計					7,344,860	

